



**R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA**

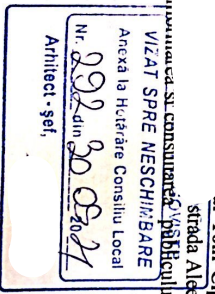
**PUZ - "Lotizare teren pentru construire locuinte si functiuni complementare"**

**Municipiul Targoviste  
Tarla 7, Parcela 7/229**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobării documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Lotizare teren pentru construire locuinte si functiuni complementare, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

**Amplasament**  
Terenul cu suprafata de 2500 mp este situat intravilanul municipiului Targoviste, Tarla 7, Parcela 7/229

**Initiator**  
Persoane fizice: **Nedelcu Ionel, Pineaș Aurica, Pirvoni Teodor, Marișal Toni Ciprian și Mihai Ramona Mari**  
2, persoana responsabilă cu partea în discuție: **strada Ateș Libertății, nr. 10, Municipiul Targoviste**  
**Atanasiu**



**Proiectant**  
**SC Greenwood Tech GWT SRL**  
Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului din partea proiectantului : urb. Mircea Atanasiu  
Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Targoviste : consilier **Ciobanu Alexandru** – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : **primar@pmrgv.ro**.

**Informarea și consultarea publicului s-a desfasurat astfel :**

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :  
Certificat de urbanism nr. 174 / 28.02.2020 ;

- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute ( sintetic ) "Lotizare teren pentru construire locuinte si functiuni complementare "

**Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 11.08.2020 – 26.08.2020**

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 11.08.2020

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

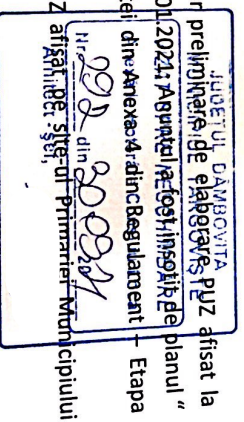
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adreseate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

**Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 19.01.2021 - 25.02.2020**

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor pregatitoare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 2072 / 19.01.2021; Avizierul PUZ este planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 19.01.2021

3) Au fost notificati urmatoorii vecini : Tone Ion  
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.



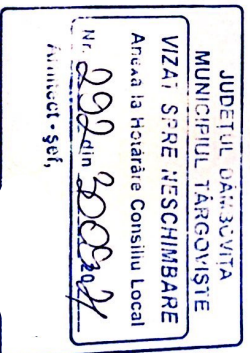
**Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ  
Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si  
conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr.  
4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ**

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ  
Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic  
si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile  
ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planșa de “ Reglementari  
si completarile ulterioare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.  
Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in  
planificarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste,  
elaborarea sau revizuirea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare  
urbana durabila si asigurarii interesului general.  
Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru  
beneficiar.

Intocmit,  
Alexandra Diobanu

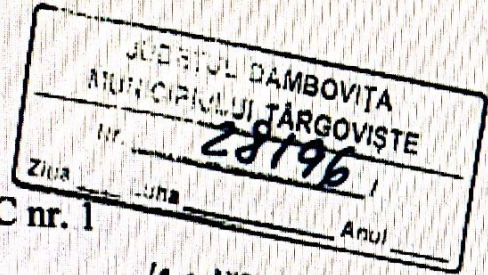


Arh. șef,  
Soare Alexandrina



A. Ciobanu  
13.08.2020

Urbanism



ANUNȚ PUBLIC nr. 1

Etapa pregătitoare

11 AUG. 2020

În conformitate cu ORDIN Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Subsemnatii Nedelcu Ionut-Madalin, Pirneci Aurica, Pirneci Ion, Mihai Toni Ciprian, Mihai Ramona Maria

— este titulară a planului/programului PUZ „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, generat de imobilul amplasat în jud. Dambovita, municipiul Targoviste, nr. cad. 78168 anunță publicul interesat **INTENȚIA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI** în vederea îndeplinirii cerințelor Ordin nr. 2701/2010 – informarea și consultarea publicului în faza **ETAPEI PREGĂTITOARE**.

Persoanele interesate să trimită observații/ comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului **11.08.2020** la sediul Primăriei orașului Targoviste – Direcția de Urbanism.

Data: 11.08.2020



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	19 IAN. 2021	
Ziua	Luna	Anul

ANUNȚ PUBLIC nr. 2

**ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

În conformitate cu ORDIN Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Subsemnatii Nedelcu Ionut-Madalin, Pirneci Aurica, Pirneci Ion, Mihai Toni Ciprian, Mihai Ramona Maria

- titulari ai planului/programului PUZ „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, generat de imobilul amplasat în jud. Dambovita, mun. Targoviste, nr. cad. 78168, anunță publicul interesat de ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI în vederea îndeplinirii cerințelor Ordin nr. 2701/2010 – informarea și consultarea publicului în faza ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE.

Persoanele interesate să trimită observații/ comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului 19.01.2021 la sediul Primăriei Municipiului Targoviste – Direcția de Urbanism.

Data: 19.01.2021

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr.	192 din 19.01.2021
Arhitect - șef,	







